

ПРОТОКОЛ
СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ

г. Минск

« _____ » _____ г.

(фамилия, собственное имя, отчество)

в дальнейшем именуемый «Потребитель», и ООО «БЕЛЦТН» в лице директора Простолупова Николая Павловича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», пришли к настоящему соглашению о стоимости услуг:

1. Стоимость услуг Исполнителя по продаже объекта недвижимости определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.03.2008 г. № 386 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140» (с изменениями и дополнениями) и рассчитывается по Тарифам (ставкам) на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости в процентах от стоимости объекта недвижимости, указываемой в договоре купли-продажи.

2. Нижеуказанная стоимость услуг является приблизительной (определена исходя из стоимости объекта недвижимости и базовой величины, установленной Советом Министров Республики Беларусь, на момент подписания настоящего протокола):

Стоимость объекта недвижимости в базовых величинах составляет _____

Стоимость услуг Исполнителя на этапе продажи объекта недвижимости (при подобранном варианте сделки - пункт 1.2.2. договора) - _____

_____ бел. руб. (_____ % от стоимости);

Тариф (ставка) включает налог на добавленную стоимость, стоимость консультационных услуг, услуг за предоставление информации о спросе и предложении, подбор вариантов, организацию и проведение условий предстоящей сделки, помощь в подготовке (оформлении документов).

3. Окончательная стоимость риэлтерских услуг определяется исходя из стоимости объекта недвижимости и базовой величины, установленной Советом Министров Республики Беларусь, на момент заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, и отражается в Акте приемки-сдачи оказанных услуг.

Согласно п. 5 Положения о порядке оплаты риэлтерских услуг, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.03.2008г. № 386 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. № 140» (с изменениями и дополнениями), при расторжении договора на оказание риэлтерских услуг, в том числе договора на оказание риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли - продажи объектов недвижимости, потребителем производится оплата фактически оказанных риэлтерских услуг по тарифам (ставкам) на риэлтерские услуги исходя из базовой величины, установленной на день заключения договора.

*Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от _____ № _____

_____ с _____ г.

базовая величина установлена в размере _____ бел. руб.

Потребитель: _____ / _____
(подпись) (фамилия, собственное имя, отчество)

Исполнитель: _____
(подпись)

М.П.